



XIOR **Málaga Atalaya**

TARIFAS Y SERVICIOS 2024-25



**XIOR**
STUDENT HOUSING

XIOR MÁLAGA ATALAYA BENEFICIOS



Recepción
24 horas y
CCTV



Wi-Fi
internet



Todos
los gastos
incluidos**



Gimnasio



Piscina
Increíble



Salas de
estudio



Sala
Polivalente



Limpieza y ropa
de cama y
toallas incluidas



Buena
comunicación
de transporte



Ubicación
Premium



Terraza
Chill-Out



Servicio de
mantenimient
o

(**) Incluye un consumo máximo de electricidad de 40kw/mes. El excedente se regulará al final de la estancia según el consumo registrado en el contador individual de cada habitación.

TARIFAS DE RESERVA

AÑO ACADÉMICO

(10 o + meses)

Señal: 150€*
Depósito 750€

ESTANCIA INTERMEDIA

(De 1 a 10 meses)

Señal: 150€ *
Depósito 750€

*La señal abonada a la hora de realizarse la reserva será reducida del total de la primera mensualidad acorde al contrato del residente.

RESTAURANTE

(Los precios son por mes y por persona, IVA incluido. Los servicios de comidas se contratan trimestralmente, los cambios deben solicitarse por correo electrónico (malaga.atalaya@xior.es) con fecha límite el 10 de enero de 2025 para hacer efectivo el cambio desde febrero inclusive.

	Año Académico	Estancia Intermedia
Pensión Completa por persona	310€	310€
Media pensión por persona	220€	220€

TARIFAS DE LAS HABITACIONES- AÑO ACADÉMICO COMPLETO (10 meses)

(Los precios son por mes y por persona, IVA incluido. Los precios están sujetos a cambios durante el periodo de reserva 24-25. Consulta la disponibilidad y los precios actuales en la página de reservas de nuestro sitio web.)

	Sólo Alojamiento	Media Pensión	Pensión Completa
Ensuite Standard	-	970€	1060€
Twodio Standard	-	935€	1025€
Studio Standard	845€	1065€	1155€
Studio Superior	885€	1105€	1195€
Studio Premium	935€	1155€	1245€
Twin Studio Standard	580€	800€	890€
Apartament Standard	755€	975€	1065€
Apartament Superior	785€	1005€	1095€
Apartament Premium	835€	1055€	1145€

TARIFAS DE LAS HABITACIONES – ESTANCIAS INTERMEDIAS (De 1 a 10 meses)

(Los precios son por mes y por persona, IVA incluido. Los precios están sujetos a cambios durante el periodo de reserva 24-25. Consulta la disponibilidad y los precios actuales en la página de reservas de nuestro sitio web..)

	Sólo Alojamiento	Media Pensión	Pensión Completa
Ensuite Standard	-	1045€	1135€
Twodio Standard	-	1010€	1100€
Studio Standard	930€	1150€	1240€
Studio Superior	975€	1195€	1285€
Studio Premium	1030€	1250€	1340€
Twin Studio Standard	640€	860€	950€
Apartament Standard	830€	1050€	1140€
Apartament Superior	865€	1085€	1175€
Apartament Premium	920€	1140€	1230€

SERVICIOS ADICIONALES

(Los precios son por mes y por persona, IVA incluido)

	Año Académico	Semestre	Mes
Aparcamiento de coches	40€	40€	40€
Aparcamiento de motos	20€	20€	20€

DURACIÓN DEL CONTRATO

Estancia de un año académico completo:

La duración mínima y obligatoria es de 10 meses (del 1 de septiembre de 2024 al 30 de junio de 2025). En caso de prórroga de la duración del contrato, los días adicionales se cobrarán al precio mensual más los servicios contratados, prorrateados sobre una base de 30 días.

Estancia intermedia:

Estancia inferior al periodo indicado, desde un mes hasta 10 meses. En caso de prolongación de la duración del contrato, los días adicionales se cobrarán al precio mensual más los servicios contratados, prorrateados en base a 30 días. Para estancias de un mes, se cobrará un pago de 30 días en el primer plazo.

Próximos pasos



¿Tiene usted alguna pregunta? ¿Le gustaría reservar una visita o programar un recorrido virtual? ¿Algo más?

Póngase en contacto con nuestro equipo y nos aseguraremos de que tenga la mejor asistencia posible.

XIOR Málaga Atalaya

www.xior.es

malaga.atalaya@xior.es

+34 633 02 79 40

ThX!